**EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE SANTA ENGRACIA 42, MADRID**

Edificio de uso residencial para 23 viviendas, un local comercial y aparcamiento robotizado situado en la calle Santa Engracia 42 en el que se realizan obras de rehabilitación, acondicionamiento, y ampliación. El edificio existente actual se encuentra catalogado y tiene una superficie construida que no agota la edificabilidad de la parcela por lo que se propone la ampliación del mismo hasta agotar la edificabilidad remanente mediante la construcción de planta quinta y sexta, y áticos retranqueados en planta séptima y octava con piscina privativa y piscina comunitaria con solárium orientado a Sur con vistas a todo Madrid.

La propuesta para la ampliación se adapta a la volumetría del entorno, integrándose en el mismo mediante la articulación de un volumen de dos plantas que queda rematado en su parte superior con elementos tipo torreón.

La fachada de la ampliación sigue la modulación de la fachada existente, diferenciándose en el empleo de nuevos materiales, creando una doble piel exterior de celosía de lamas que siguen esta modulación, dentro de la cual se insertan elementos singulares consistentes en balcones situados a eje con las ventanas del edificio existente y con ancho coincidente con ancho de miradores existentes, quedando marcadas las líneas de imposta. En la planta séptima se proyectan unos torreones hasta el plano de alineación que continúan con el ritmo torreones de la calle e integran el conjunto del volumen de la ampliación.

El nuevo volumen respeta los patios catalogados que quedan conectados mediante un espacio exterior cubierto en la planta baja, proporcionando continuidad espacial entre ambos y con los núcleos de comunicación vertical

El volumen interior de la ampliación genera una nueva fachada escalonada hacia el lindero de Plaza de Chamberí 4 que genera terrazas en todas las viviendas. La volumetría de la ampliación se retranquea hacia la orientación sur dotando al edificio de unas estupendas zonas comunitarias de piscina y solárium con vistas panorámicas.